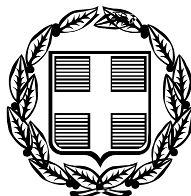




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1453**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4316 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2905/3.11.2003 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης ως προς τους όρους δόμησης, για την ανέγερση κτιριακού σχολικού συγκροτήματος στη θέση «Γερωνυμάκη ή Τρεις Βάγιες» Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

2. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το άρθρο 84Α του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923), «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Την υπ' αριθμ. 2905/3.11.2003 (ΦΕΚ 1295/Α/3.12.2003) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και στον καθορισμό όρων δόμησης για την ανέγερση σχολικού κτιριακού συγκροτήματος στη θέση «Γερωνυμάκη ή Τρεις Βαγιές» Δήμου Ηρακλείου.

5. Την υπ' αριθμ. οικ.9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της με υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως είχε τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση.

6. Το υπ' αριθμ. 8420/8.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου.

7. Το υπ' αριθμ. 2958/4.8.2005 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

8. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ.7213/19.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών ΝΑ Ηρακλείου.

9. Το υπ' αριθμ. 24299/ΣΤ1/8.3.2005 έγγραφο της Δ/νσης Π.Ε.Ε. του ΥΠ.Ε.Π.Θ.

10. Το εγκεκριμένο από τη Δ/νση Π.Ε.Ε. του ΥΠ.Ε.Π.Θ. Κτιριολογικό Πρόγραμμα για το 3ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο και Ειδικό Νηπιαγωγείο Ηρακλείου.

11. Το με χρονολογία Ιούνιος 2005 και με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

12. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 12η συνεδρίαση της 20.10.2003 (θέμα 4ο).

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2905/3.11.2003 (ΦΕΚ 1295/Δ/3.12.2003) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης περί «έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων δόμησης για την ανέγερση κτιριακού σχολικού συγκροτήματος στη θέση «Γερωνυμάκη ή Τρεις Βαγιές» Δήμου Ηρακλείου», όπως φαίνεται στο με ημερομηνία Ιούνιος 2005 και με κλίμακα 1:200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης και συγκεκριμένα:

α) την αύξηση του ποσοστού κάλυψης από 30% σε 40%

β) τον καθορισμό των πλάγιων αποστάσεων από 5,00μ σε Δ=3,00μ+0,10Η (όπου Η το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου ή το πραγματοποιούμενο ύψος κτιρίου όταν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης).

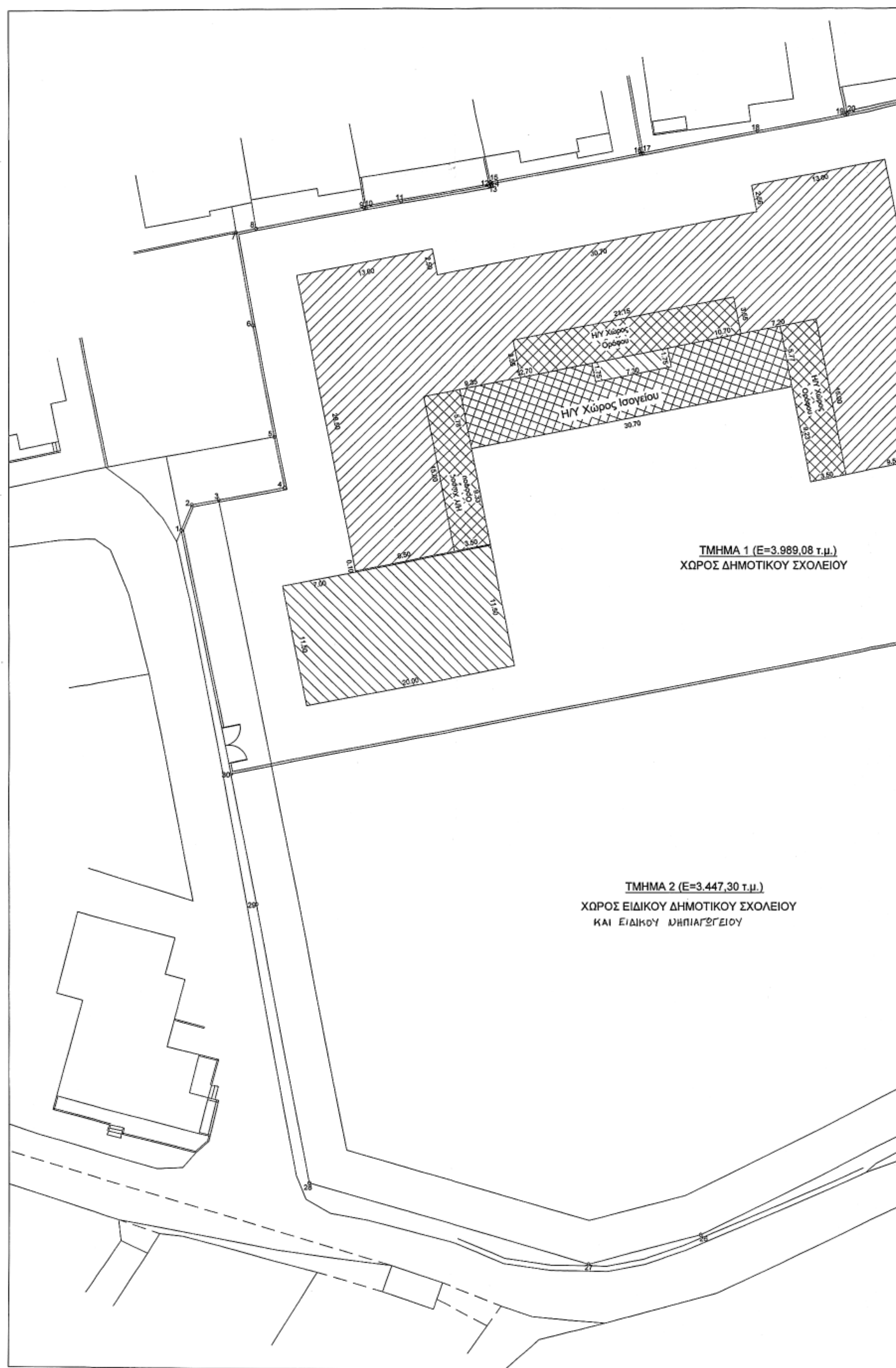
2. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

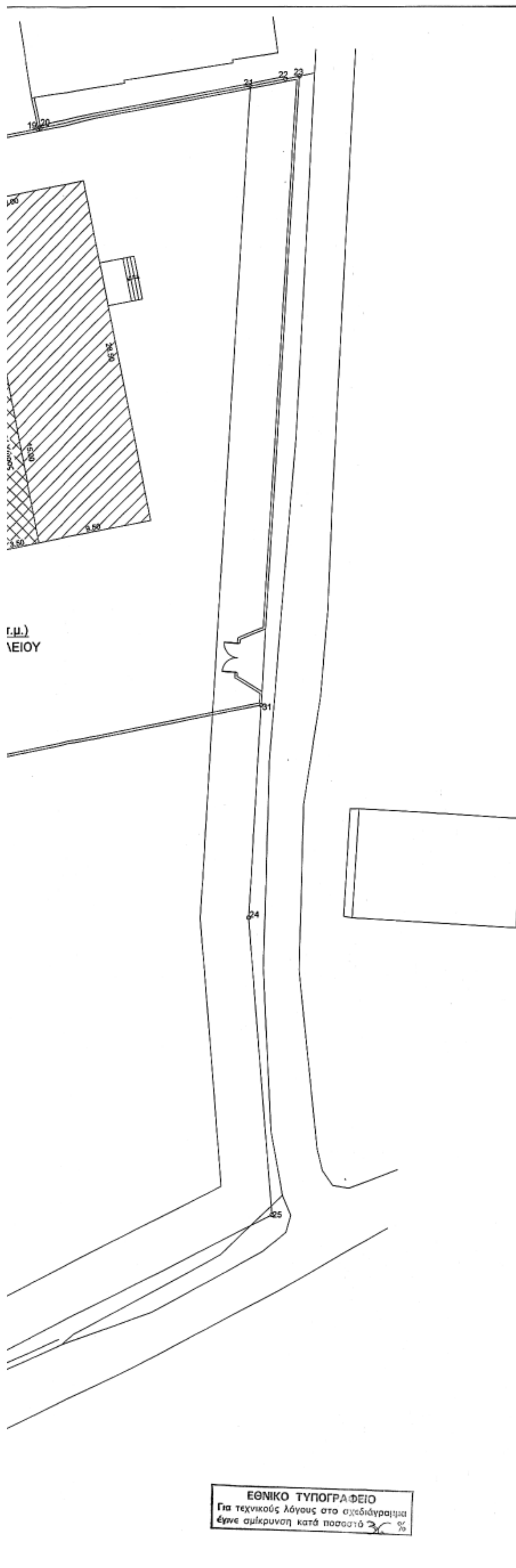
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Δεκεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ


Η/Υ Χώρος Ορόφου
Η/Υ Χώρος Ισογείου
ΤΜΗΜΑ 1 (Ε=3.989,08 τ.μ.)
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ 2 (Ε=3.447,30 τ.μ.)
ΧΩΡΟΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εγκεκριμένο Τοπικό Ρυμοτομικό Αποφ. ΓΓΠΚ 2905/03-12-2003
Εφημερίδα Κυβέρνησης Τεύχος Δ, Αρ.Φύλλου 1295/03-12-2003

1) Ελάχιστο Εμβαδόν :4.000,00 τ.μ.
2) Πλάγια Όρια : 5,00 μ.
3) Ποσοστό Κάλυψης : 30%
4) Συντελεστή Δόμησης : 0,80
5) Μέγιστο Ύψος : 9,00 μ.
6) Αριθμός Ορόφων : 2

2. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ .: 7.436,09 τ.μ.

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 : 3.989,08 τ.μ.

4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 : 3.447,30 τ.μ.

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

5.1 ΚΑΛΥΨΗ
Εμβ. Ισογείου : 1.322,77 τ.μ.
Εμβ.Η/Χ Ισογείου : 205.80 τ.μ.
Σύνολο Κάλυψης:1.528,57 τ.μ.

5.2 ΔΟΜΗΣΗ
Εμβαδόν Ισογείου : 1.322,77 τ.μ.
Εμβαδόν Α' Ορόφου : 898,62 τ.μ.
Συνολική Δόμηση : =2.221,39 τ.μ.

5.3 Εμβαδόν Η/Υ Χώρων
Εμβ. Η/Χ Ισογείου : 205,80 τ.μ.
Εμβ. Η/Χ Α' Ορόφου : 180,08 τ.μ.
Σύνολο Η/Χ : 385,88 τ.μ.

5.4 Συντελεστής Όγκου
Vδημοτικού = 20.024,55 κ.μ.
σ.ο.= Vολικό / Εοικοπέδου < 4,50*σ.δ. =
20.024,55/ 7.436,09 < 4,5*0,80 = 2,69 < 3,60

6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι το ακίνητο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33, 34,35,36,37,38,39,40,41,1 ιδιοκτησίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου και εμβαδού 7.436,09 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή "Τρεις Βαγιές" του Δήμου Ηρακλείου κείται εκτός Σχεδίου Πόλης και εκτός ορίων οικισμού είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας. Στο οικόπεδο αυτό βρίσκεται ήδη ένα Ειδικό Δημοτικό Σχολείο το οποίο έχει συνολική κάλυψη 1.528,57 τ.μ. και τα υπόλοιπα στοιχεία αναφέρονται λεπτομερέστατα παραπάνω.
Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθησαν επί τόπου απο τον ιδιοκτήτη(Ν. Α. Η)

Ηράκλειο 16 - 06 - 2005
Ο Μηχανικός

7. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος εκπρόσωπος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτά έχουν υλοποιηθεί και αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι σωστά.

Ηράκλειο 16 - 06 - 2005

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ποσοστό κάλυψης : 40%
Συντελεστής δόμησης : 0,8
Μέγιστο ύψος : 9,00
Αριθμός ορόφων : 2
Πλάγιες αποστάσεις : 3,00μ + 0,10Η



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΤΡΕΙΣ ΒΑΓΙΕΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΜΕΛΕΤΗ : Ο.Σ.Κ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 4316/09.12.05
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ



ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΓΟΥ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Αριθμ. 4383 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 108 που περικλείεται από τις οδούς Καισαρείας - Π. Τσαλδάρη - Ιώνιας - Κ. Γέμελου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18, 19 του από 3.4.1929 Δ/τος (ΦΕΚ 155/Α/24.4.1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 π. δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

7. Την υπ' αριθμ. 632/12.7.2005 απόφαση Δ.Σ. Νικαίας.

8 Την υπ' αριθμ. Κ109/21.11.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου.

9. Το από 23.7.1929 Δ/γμα Ρυμοτομίας ΕΑΠ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1111), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 108 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΙΩΝΙΑΣ -Κ. ΓΕΜΕΛΟΥ - ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ και συγκεκριμένα

1. Να καθορισθούν Οικοδομικές Γραμμές στο εσωτερικό του ΟΤ 108.

2. Να χαρακτηρισθεί ως ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ η 3η ΠΑΡΟΔΟΣ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ στο ΟΤ 108.

3. Να χαρακτηρισθούν οι διάδρομοι με στοιχεία ΑΒΓΔ, ΕΖΗΘ, ΙΚΛΜ και ΝΞΟΠ ως ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΜΗ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟΙ στις όμορες ιδιοκτησίες.

4. Να εγκριθεί διάγραμμα κάλυψης στο ΟΤ 108 και ειδικώτερα:

Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25 να έχουν περίγραμμα κάλυψης που ορίζεται από τις οριογραμμές του οικοπέδου και από τις οικοδομικές γραμμές.

Σε περίπτωση συνένωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών θα έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

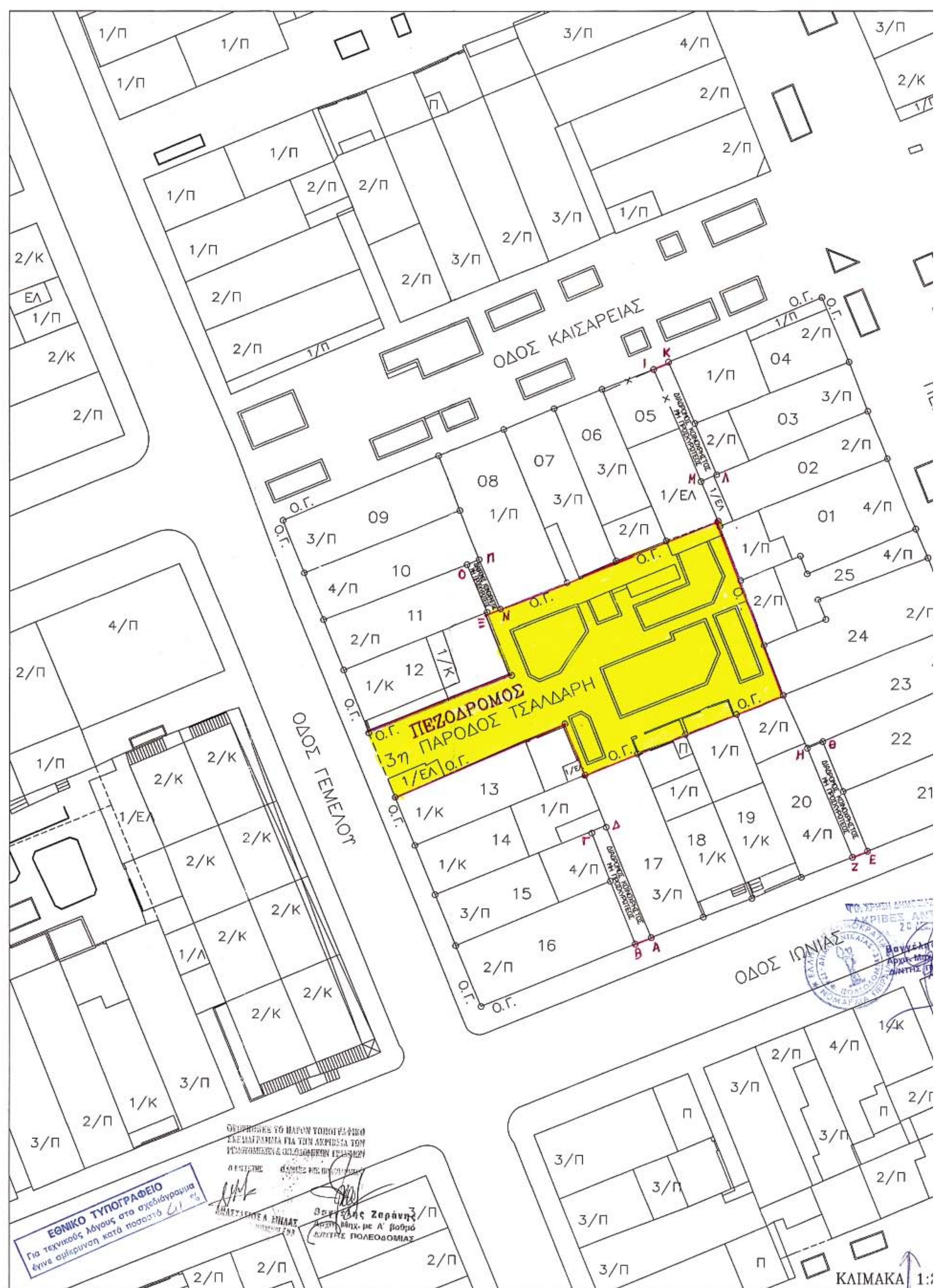
Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 20 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ


ΟΔΟΣ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΓΕΜΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
3η ΠΑΡΟΔΟΣ ΤΣΑΛΔΑΡΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 61 %
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΔΗΜΗΤΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 115 – ΝΙΚΑΙΑ
02	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΣΟΦΙΑ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 117 – ΝΙΚΑΙΑ
03	ΡΑΠΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 119 – ΝΙΚΑΙΑ
04	ΑΣΤΥΠΑΛΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 53 & Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 121 – ΝΙΚΑΙΑ
05	ΛΕΚΑΚΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΑΜΥΡΑΔΑΚΗ 30 – ΝΙΚΑΙΑ
06	ΚΑΤΕΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 57 – ΝΙΚΑΙΑ
07	ΤΣΑΛΑΤΣΑΝΗ ΒΙΡΓΙΝΙΑ	ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 59 – ΝΙΚΑΙΑ
08	ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΥ ΑΝΝΑ	ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 61 – ΝΙΚΑΙΑ
09	ΚΟΥΡΑΚΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	Κ. ΓΕΜΕΛΟΥ 110 & ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ – ΝΙΚΑΙΑ
10	ΒΑΖΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	Κ. ΓΕΜΕΛΟΥ 108 – ΝΙΚΑΙΑ
11	ΓΙΑΜΑΛΟΓΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Κ. ΓΕΜΕΛΟΥ 106 – ΝΙΚΑΙΑ
12	ΔΕΣΥΠΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Κ. ΓΕΜΕΛΟΥ 104 – ΝΙΚΑΙΑ
13	ΚΟΝΤΟΜΙΧΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	Κ. ΓΕΜΕΛΟΥ 102 – ΝΙΚΑΙΑ
14	ΑΝΕΖΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	Κ. ΓΕΜΕΛΟΥ 100 – ΝΙΚΑΙΑ
15	ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Κ. ΓΕΜΕΛΟΥ 98 – ΝΙΚΑΙΑ
16	ΠΑΠΑΔΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΤΣΑ	ΙΩΝΙΑΣ & Κ. ΓΕΜΕΛΟΥ 96 – ΝΙΚΑΙΑ
17	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΙΩΝΙΑΣ 50 – ΝΙΚΑΙΑ
18	ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΙΩΝΙΑΣ 48 – ΝΙΚΑΙΑ
19	ΓΛΥΝΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΙΩΝΙΑΣ 46 – ΝΙΚΑΙΑ
20	ΚΑΛΑΝΤΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ	ΙΩΝΙΑΣ 44 – ΝΙΚΑΙΑ
21	ΖΑΚΑΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΙΩΝΙΑΣ & Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 105 – ΝΙΚΑΙΑ
22	ΜΩΡΑΙΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 107 – ΝΙΚΑΙΑ
23	ΑΝΔΡΕΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 109 – ΝΙΚΑΙΑ
24	ΣΕΙΤΑΝΙΔΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 111 – ΝΙΚΑΙΑ
25	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 113 – ΝΙΚΑΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 Μ2	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 Μ	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	2.6	2.6
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΥΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΩΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ : ΕΑΠ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1111/23-7-1929

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 632/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επίσης είναι ίδιο με το αναρτηθέν στο Δημοτικό Κατάστημα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 632/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 108 ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΙΩΝΙΑΣ - Κ. ΓΕΜΕΛΟΥ - ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. Η Ο.Γ.
- ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΝΙΚΑΙΑ 20-5-2005

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ.	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΟΥΓΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ 28/6/05	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΡΑΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ ....

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
με αρ. 13/Σ.Χ.Ο.Π.-2005 πρακτικού
Πειραιάς 14-11-2005

ΕΓΚΡΙΣΗ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

Αριθμ. 21/10520 (3)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 (Σβορώνου Ανδρομάχης), οικισμού «Κορδέλλες» του Δήμου Κατερίνης, που αφορά την αλλαγή της θέσης και του σχήματος του Ο.Τ.8ΚΧ και την αλλαγή της σχήματος του Ο.Τ.7

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ 197 τ. Α΄/27.8.2002) άρθρο. 10.

3) Την υπ’ αριθμ. 48415/1881/27.6.1986 (Φ.Ε.Κ. 1089 Δ΄/12.11.1986) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης - Σβορώνου-Περίστασης.

4) Την υπ’ αριθμ. 17.12.1994 π.δ. (ΦΕΚ 25Δ΄/24.1.1995) Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 (Σβορώνου Ανδρομάχης), «οικισμού Κορδέλλες» του Δήμου Κατερίνης.

5) Το υπ’ αριθμ. 5306/5.9.2005 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης με το οποίο υποβλήθηκε φάκελος για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 (Σβορώνου Ανδρομάχης), «οικισμού Κορδέλλες» του Δήμου Κατερίνης.

6) Τις υπ’ αριθμ. 413/2003 και με υπ’ αριθμ. 400/2004 αποφάσεις (γνωμοδότηση και εμμονή) του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης με τις οποίες το δημ. συμβούλιο προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου, που αφορά την αλλαγή της θέσης και του σχήματος του Ο.Τ.8ΚΧ και την αλλαγή της σχήματος του Ο.Τ.7 για την καλύτερη αξιοποίηση του οικοδομήσιμου χώρου του Ο.Τ.7, χωρίς μείωση του εμβαδού του εγκεκριμένου ΚΧ.

7) Το συν/μένο διάγραμμα που αναρτήθηκε και στο οποίο φαίνεται η τροποποίηση στα Ο.Τ.8-7 με την αλλαγή της θέσης και του σχήματος του Ο.Τ.8ΚΧ και του σχήματος του Ο.Τ.7 για την καλύτερη αξιοποίηση του οικοδομήσιμου χώρου του Ο.Τ.7

8) Το υπ’ αριθμ. 4720/6.2.2004 έγγραφο του Δήμου με το οποίο στάλθηκε στο τύπο η παρούα τροποποίηση.

9) Το υπ’ αριθμ. 3456/30.6.2005 έγγραφο του Δήμου με το οποίο κοινοποιήθηκε η εν λόγω Τροποποίηση, στους άμεσα ενδιαφερόμενους.

10) Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

11) Την υπ’ αριθμ. 21/8601/29.9.2005 εισήγηση της υπηρεσίας μας.

12) Την από 12 Οκτωβρίου 2005 πρακτικό του ΣΧΟΠ σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί να γίνει δεκτή η προτεινόμενη τροποποίηση από το Δήμο που αφορά την αλλαγή της θέσης και του σχήματος του Ο.Τ.8ΚΧ και την αλλαγή της σχήματος του Ο.Τ.7 για την καλύτερη αξιοποίηση του οικοδομήσιμου χώρου του Ο.Τ.7, χωρίς μείωση του εμβαδού του εγκεκριμένου ΚΧ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 (Σβορώνου Ανδρομάχης), «οικισμού Κορδέλλες» του Δήμου Κατερίνης, που αφορά την αλλαγή της θέσης και του σχήματος του Ο.Τ.8ΚΧ και την αλλαγή του σχήματος του Ο.Τ.7, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 7 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΛΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ 7 – 8

Συνοδεύει την από 12-10-05 γνωμοδότηση του Σχοπ Ν Πιερίας
ο πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με ΒΑΘΜΟ Α'

Εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ= 0°

Συνοδεύει την με αριθ. 21/105ε2/05 απόφ. Νομάρχη
ο Νομάρχης
Γεώργιος Παπαστεργίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΑΤΕΡΙΝΗ 27-07-2005

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΕΪΤΑΡΙΔΗΣ Μ. ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
18ης ΜΑΪΟΥ 4, ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100
ΤΗΛ.:23510 2..., 39629 FAX: 39469
Αρ.Μητρ. Τ.Ε.Ε. 29243 Αρ.Μητρ. Γ.Π.Κ. 036

Συνοδευει τις υπ. αριθμ. 413/2003 & 400/2004
Αποφασεις Δημοτικου Συμβουλιου του Δημου Κατερινης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 29-7-2005

Ο Δήμαρχος Κατερίνης
Με εντολή Δημάρχου
Παπαδόπουλος Νίκος
Αντιδήμαρχος

ΔΙΑΤΑΓΜΑ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Π.Δ. 17-12-94 ΦΕΚ 2561 /24-1-95 Η απο 3/1997 πραξη εφαρμογης της περιοχης κυρωθηκε με την υπ αριθμ. 21/5291/06-11-1997 αποφαση Νομαρχη Πιεριας.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	
	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12-300
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ – ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΛΕΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ.)	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 7

α/α	X	Y	α/α	X	Y
Τ1	94369,045	696338,753	Τ2	94380,410	696342,078
Τ3	94394,335	696305,800	Τ4	94413,884	696308,064
Τ5	94466,779	696345,169	Τ6	94437,372	696350,375
Τ7	94447,415	696290,635	Τ8	94379,013	696279,435

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 8 (ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
Τ1	94391,388	696342,577	Τ2	94403,821	696344,600
Τ3	94409,420	696311,324	Τ4	94388,812	696309,250

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο.Τ. 7

01. ΤΖΙΑΤΖΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
02. ΚΟΥΖΩΝΗΣ
03. ΤΖΙΑΤΖΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Ν03. ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Ν04. ΤΣΙΓΚΑΡΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ & ΤΣΙΓΚΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο.Τ. 3

05. ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ
ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ χα ΧΡΗΣΤΟΥ
ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ του ΧΡΗΣΤΟΥ
06. ΚΑΤΣΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Ε Μ Β Α Δ Ω Ν (ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)			
ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΩΝ Τ.Μ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
α1-Τ6-α3-α2-α1	540.50	Ο.Τ. 8 (ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)	Συνολικό εμβαδόν Ε=689.00 τ.μ.
α4-α1-α2-α3-α6-α5-α4	148.50	πεζόδρομος	
Τ1-Τ2-α4-α5-α6-Τ7-Τ8-Τ1	3481.50	Ο.Τ. 7	

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Ε Μ Β Α Δ Ω Ν (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)			
ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΩΝ Τ.Μ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1	429.50	Ο.Τ. 8 (ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)	Συνολικό εμβαδόν Ε=689.00 τ.μ.
Τ2-Τ1-Τ4-Τ3-Τ2-Τ5-Τ4-Τ3-Τ2	259.50	πεζόδρομος	
Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ1	3481.50	Ο.Τ. 7	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ... %

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ 45 • ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100 • ΤΗΛ. 0351-21861